

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond	€ 17.750,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De hemelwaterafvoer staat indicatief aangegeven op tekening. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB. Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten. Als de naastgelegen woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfrens.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond	€ 25.500,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De hemelwaterafvoer staat indicatief aangegeven op tekening. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB. Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten t.p.v. de uitbouw. Als de naastgelegen woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfrens.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-231	Viervoudige schuifpui rijwoning	€ 3.750,00 Vast
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een 4-delige schuifpui. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Breedte afhankelijk van de indeling van de achtergevel en daglicht-eisen.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,3 m	€ 3.750,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis gevelopening een kozijn met openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt rekening gehouden met de daglichteisen. De loopdeur conform tekening.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 185,00 Vast
	Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-003	Vervallen 4-pans dakraam	€ -350,00 Vast
	<p>Door de keus voor een groter dakraam of een dakkapel mag het 4-pans dakraam vervallen. Het 4 pans dakraam mag alleen vervallen als er een ander dakraam of dakkapel, door ons, in de plaats wordt gemaakt. Het dakraam wordt gebruikt voor de ventilatie van de woning tijdens de bouw. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat.</p> <p>Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast.</p>	

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-300	Dakraam 1140 x 1400	€ 1.950,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. Dit dakraam kan worden geplaatst op een positie in overleg met de kopersadviseur. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat.</p> <p>NB. Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen, kan een dakraam niet altijd worden toegepast.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p>	
5	Energieopties	
A5-100	PV-panelen	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het plaatsen van extra PV-panelen. Positie in overleg met kopersadviseur, conform de tekening. Afhankelijk van reeds aanwezige PV-panelen wordt de meerprijs bepaald.</p>	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Zolderindeling conform tekening	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Zolderindeling conform tekening.</p>	
B1-001	Verplaatsen binnendeurkozijn	€ 75,00 Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-002	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 75,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
B1-003	Vervallen binnendeur en kozijn	€ 0,00 Per stuk
	Vervallen deur en kozijn inclusief hang en sluitwerk. De dagkanten van de wanden worden niet afgewerkt.	
B1-007	Wonen en koken wisselen	€ 1.950,00 Vast
	Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen naar een andere positie in de kamer. Inclusief verplaatsen elektra en lichtpunten. MV blijft op standaard plek.	
B1-008	Dichtzetten alle bovenlichten	€ 95,00 Per stuk
	Prijs per stuk. Alleen mogelijk voor alle deuren in de woning. De wand boven de deurkozijnen wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd. Let op, deze optie dient ook in de deurentool te worden aangepast naar een kozijn zonder bovenlicht.	
B1-200	Slaapkamer vergroten	€ 350,00 Vast
	De wand tussen slaapkamers verplaatst, zodat 1 slaapkamer wordt vergroot en 1 slaapkamer wordt verkleind. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	
B1-300	Vergroten badkamer 30 cm	€ 625,00 Vast
	De wand tussen de badkamer en slaapkamer verplaatst met ongeveer 30 cm richting de slaapkamer. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in de slaapkamer worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. LET OP: exclusief extra tegelwerk.	

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-301	<p>Vergroten badkamer 60 cm</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer verplaatst met ongeveer 60 cm richting de slaapkamer. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in de slaapkamer worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst.</p> <p>LET OP: exclusief extra tegelwerk.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
B1-620	<p>Kleinste slaapkamer wordt inloopkast</p> <p>Het deurkozijn tussen de kleinste slaapkamer en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen de kleinste slaapkamer en de grote slaapkamer achter wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>De lichtschakelaar van het lichtpunt in de kleinste slaapkamer (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
2	Keuken	
B2-100	<p>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</p> <p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	<p>De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p>	
B3-101	Standaard sanitair en tegelwerk	€ 0,00 Vast
	<p>Het leveren en monteren van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer volgens technische omschrijving.</p>	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstbestendige buitenkraan (koudwater)	€ 595,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan in het metselwerk van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil. Positie volgens tekening. Aangegeven positie en hoogte op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C1-190	Vuilwaterafvoer (schrobput)	€ 625,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>De schrobput kan na oplevering zelf op de juiste hoogte van het straatwerk gebracht te worden. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-001	Busch & Jaeger Future Lineair Studio glans wit schakelmateriaal Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio glans wit. Niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast, (vrijstaande) berging en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken.	€ 895,00 Vast
C2-002	Busch & Jaeger Future Lineair Studio mat zwart schakelmateriaal Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio mat zwart. Niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast, (vrijstaande) berging en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken.	€ 1.195,00 Vast
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Wanneer vanuit de meerwerkopties meer groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief de extra groepen.	€ 475,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.	€ 95,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Positie volgens tekening. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen.	€ 115,00 Per stuk

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos	€ 80,00 Per stuk
	Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos volgens optietekening.	
	NB. Wanneer de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine dubbel wordt uitgevoerd is het maximaal vermogen 3.600 watt.	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 207,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 225,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	In de meterkast en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Positie volgens tekening.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 425,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden dient ook de optie uitbreiding van de meterkast (C2-130) gekozen te worden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-310	Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 235,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar worden volgens de technische omschrijving geplaatst tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Posities volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
C2-450	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 310,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd. De wandcontactdoos komt standaard op ca. 60cm + peil aan de buitengevel. Als dit precies in een rollaag is, wordt hiervan afgeweken volgens optietekening.	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 160,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 275,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 295,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	
C2-540	Bewegingsmelder	€ 285,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar wordt vervangen voor een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 250,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	
C2-610	Schakelaar wijzigen naar LED- dimmer	€ 280,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van de bestaande schakelaar. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-640	Aanbrengen inbouwspots (LED) op aparte schakelaar	€ 385,00 Per stuk
	Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe schakelaar. NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-650	Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar	€ 250,00 Per stuk
	Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een bestaande schakelaar. NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 230,00 Per stuk
	De loze leiding wordt bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos (enkel!). In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 395,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Op de installatiewand op zolder en op knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 195,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-745	Loze leiding zonder inbouwdoos in het plafond	€ 195,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar positie in het plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 260,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn van buitenuit bekeken. De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte). In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk.	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 230,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving, tenzij het anders is aangegeven.	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 325,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving, tenzij het anders is aangegeven.	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 115,00 Per stuk
	Verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.	

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 650,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen).</p> <ul style="list-style-type: none">• Vanaf de achtergevel 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol;• De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een enkele schakelaar;• De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. <p>LET OP: Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden, wordt ook een uitbreiding van de meterkast in rekening gebracht.</p>	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 140,00 Per stuk
	<p>Leidingvrije zone in een vloer. Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht.</p> <ul style="list-style-type: none">• Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géén leidingen in de vloer aangebracht.• Afmetingen en positie van de zone volgens tekening. <p>LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</p>	
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening	€ 195,00 Per stuk
	<p>Het leveren van een schakelaar voor (bijvoorbeeld) in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kan na oplevering worden opgeplakt in de badkamer. De hoofdbediening zoals weergegeven op de verkooptekeningen blijft gehandhaafd.</p>	

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-101	Standaard binnendeuren Het plaatsen van de standaard binnendeuren en standaard deurkozijnen conform verkooptechnische omschrijving. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk. De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen.	€ 0,00 Vast
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier Trappen uitvoeren conform offerte. Keuze voor luxe afwerking trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in mijnthuis.duravermeer.nl.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D3-101	Standaard trap Plaatsen van de standaard trap conform de verkooptechnische omschrijving. Let op, de traptreden worden niet afgewerkt. De trap wordt voorzien van een laag grondverf. De in het zicht blijvende delen van de traphekken, trapbomen en van de spil worden voorgelakt.	€ 0,00 Vast
D3-210	Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren In plaats van de standaard open trap tussen 1e verdieping en 2e verdieping wordt er een dichte trap geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van grondverf. De schoefgaten aan de achterzijde / onderzijde trap worden niet dicht gezet. Overige afwerking van de trap conform technische omschrijving.	€ 395,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : Hoekwoning dwarskap Castelein

Bouwnummer : 10 en 11

Datum : 29-03-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld en uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook. Eventuele lateien blijven in het zicht en worden niet afgewerkt.	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing) en badkamer. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Eventuele lateien blijven in het zicht en worden niet afgewerkt.	