

Aankoopproces

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat? We helpen je graag op weg! Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 1: Geef ons je woningvoorkeuren door!

Vanaf **vrijdag 17 maart** is het mogelijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle woningen en de woningspecifieke kenmerken te bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het huis is, hoe groot het perceel is en hoe de plattegrond eruit ziet. Klik de woningen aan om de plattegronden, gevelaanzichten en de vrij op naam prijs te zien.

Wij zijn benieuwd welke woning jou het meeste aanspreekt! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke woning(en) je de meeste interesse hebt. In de accountomgeving is een online formulier beschikbaar waarmee je je interesse kunt aangeven voor een of meerdere huizen. Heb jij je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

Stap 2: Oriëntatiegesprek met NEXTHome

Kopers (en potentiële kopers) van een woning in Natuurlijk Skoatterwald kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NEXTHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Als je een oriëntatiegesprek hebt gehad met NEXTHome krijg je voorrang op kandidaten die geen oriëntatiegesprek hebben gehad. Tijdens het oriëntatiegesprek vertelt NEXTHome je alles over de duurzaamheidshypotheek en wordt gekeken of je het huis kunt betalen en wat de te verwachten maandlasten zijn. Zo weten wij en jij of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is.

Vanaf **vrijdag 17 maart** kun je contact opnemen met NEXTHome om een gesprek in te plannen. Tot en met **maandag 10 april** kunnen deze gesprekken gevoerd worden. Kandidaten met een positieve uitkomst krijgen voorrang bij de toewijzing.

Aankoopproces

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat? We helpen je graag op weg! Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven. Lees de onderstaande stappen goed door.

Wil je een oriëntatiegesprek aanvragen? Neem dan contact op met de adviseurs van Nexthome via 0186- 745772. Mailen kan naar info@nexthome.nl. De gesprekken met NEXTHome vinden online plaats via Microsoft Teams.

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.

Stap 3: Start verkoop

Donderdag 30 maart start de verkoop van Natuurlijk Skoatterwald. Noteer deze datum vast in je agenda!

Van **17.00 tot 18.30 uur** organiseren we een start verkoop evenement bij Museumcafé Belvédère. Het adres is Oranje Nassaulaan 12, 8448 MT Oranjewoud.

Ons verkoopteam staat voor je klaar om je alles over het project en de huizen te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment beschikbaar. Je kunt een brochure meenemen tijdens het start verkoop evenement. Ook zijn alle verkoopstukken vanaf dit moment te downloaden op de website onder het kopje downloads.

Op de website onder het kopje 'woningaanbod' zijn alle woningen te bekijken. De 30^e om 17.00u opent ook het inschrijfformulier in je accountomgeving. Via dit inschrijfformulier in je account kun je aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen.

Het formulier invullen en indienen kan **t/m dinsdag 11 april 09.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat.

Je kan een 1ste, 2de, 3de, 4de, en 5de voorkeur aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

Aankoopproces

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat? We helpen je graag op weg! Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 4: Toewijzing en reserveren

Dinsdag 11 april worden de woningen toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden op dinsdag 11 april gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk woensdag 12 april een e-mail.

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met het verkoopteam en NEXTHome. Op voorhand kun je uiteraard alle vragen stellen aan het verkoopteam.

Stap 5: Verkoopgesprek

Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij de makelaar en NEXTHome (als je nog geen oriëntatiegesprek hebt gehad). Tijdens dit gesprek komen al je vragen aan bod en wordt jou gevraagd welke grote verbouwingen (ruwbouw-opties) je wilt laten uitvoeren, zoals bijvoorbeeld een uitbouw. Deze ruwbouw-opties kun je voorafgaand aan het gesprek bekijken of downloaden via de website.

Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. Vervolgens vindt een tweede gesprek bij de makelaar plaats voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen.

Aankoopproces

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat? We helpen je graag op weg! Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 6: Bezoek THUIS de Showroom

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. Dit vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen.

Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief keuken en badkamer. Het is dan ook niet mogelijk om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom.