

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| 1 | Uitbreiding woning | |
| A1-110 | Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond | € 17.750,00 Vast |
| | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De hemelwaterafvoer staat indicatief aangegeven op tekening. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB. Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten. Als de naastgelegen woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfgrans.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A1-210 | Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond | € 25.500,00 Vast |
| | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De afmeting van het gevelkozijn wordt, indien noodzakelijk, vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De hemelwaterafvoer staat indicatief aangegeven op tekening. De verwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB. Inclusief verplaatsingen van elektra en plafondlichtpunten t.p.v. de uitbouw. Als de naastgelegen woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De uitbouw loopt mee in de lijn van de erfrens.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p> | |
| 2 | Garage/Berging/Carport | |
| A2-001 | Vloerluik in de gemetselde berging | € 250,00 Per stuk |
| | <p>In de gemetselde berging wordt een vloerluik geplaatst t.b.v. inspectie onder de vloer. De ruimte onder de vloer is geen volwaardige kruipruimte.</p> | |
| A2-400 | Elektrische bediening standaard kanteldeur | € 995,00 Vast |
| | <p>De standaard kanteldeur elektrisch uitvoeren, bedienbaar met een handzender. Voor de elektrische aandrijving wordt een wandcontactdoos aangebracht in de berging.</p> | |

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|---------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A2-430 | Openslaande deuren in plaats van standaard kanteldeur | € 4.750,00 Vast |
| | In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met geïsoleerde openslaande deuren geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder. De kleur van de openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur. | |
| A2-600 | Houten deurkozijn met deur tussen woonkamer en ongeïsoleerde berging | € 4.600,00 Vast |
| | In de wand tussen de woonkamer en de ongeïsoleerde berging wordt een deurkozijn met deur aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | |
| | Het kozijn wordt gemaakt van hout en dekkend afgelakt in de kleur wit. Naast de deur wordt een lichtscharnelaar in de berging, op het bestaande plafondlichtpunt (kruisscharnelaar), aangebracht. Bij een ongeïsoleerde berging wordt een buitendeur geplaatst. Deze deur kan niet gekozen worden in de Svedex tool. | |
| | Let op, bij o.a. bouwnummer 1, 4, 5, 18 en 19 is deze optie alleen mogelijk i.c.m. optie B1-007. | |
| 3 | Gevelwijzigingen | |
| A3-000 | Schuifpui in plaats van raamkozijn en deur | € 650,00 Vast |
| | In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis gevelopening een 2-delige schuifpui geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt rekening gehouden met de daglichteisen. De loopdeur conform tekening. | |
| | LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper. | |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|---------------------------|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| A3-230 | Viervoudige schuifpui 2^1 kap | € 4.950,00 Vast |
| | <p>Het basisdeur- en raamkozijn in de achtergevel op de begane grond wordt gewijzigd naar een 4-delige schuifpui. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. Breedte afhankelijk van de indeling van de achtergevel en daglicht-eisen.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p> | |
| A3-310 | Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,3 m | € 3.750,00 Vast |
| | <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de basis gevelopening een kozijn met openslaande deuren en twee zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij wordt rekening gehouden met de daglichteisen. De loopdeur conform tekening.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p> | |
| A3-700 | Matglas in badkamerraam | € 185,00 Vast |
| | <p>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|--|
| A | WONINGAANPASSINGEN | |
| 4 | Dakraam/Dakkapel/Platdakraam | |
| A4-003 | Vervallen 4-pans dakraam | € -350,00 Vast |
| | <p>Door de keus voor een groter dakraam of een dakkapel mag het 4-pans dakraam vervallen. Het 4 pans dakraam mag alleen vervallen als er een ander dakraam of dakkapel, door ons, in de plaats wordt gemaakt. Het dakraam wordt gebruikt voor de ventilatie van de woning tijdens de bouw. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat.</p> <p>Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen kan een dakraam niet altijd worden toegepast.</p> | |
| A4-300 | Dakraam 1140 x 1400 | € 1.950,00 Vast |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van 1140 x 1400 mm. Dit dakraam kan worden geplaatst op een positie in overleg met de kopersadviseur. 1140 x 1400 mm is de uitwendige maat.</p> <p>NB. Afhankelijk van de dakvorm, de dakconstructie, de technische installatie, de aanwezigheid van dakkapel(len), alsmede privacy-eisen, brandvoorschriften en esthetische eisen, kan een dakraam niet altijd worden toegepast.</p> <p>LET OP: Bij het kiezen van deze optie en/of combinatie van meerdere opties voldoet de woning niet meer aan de gestelde BENG-eisen. Zodra alle gekozen opties bekend zijn wordt er een herberekening gemaakt om het noodzakelijk aantal extra zonnepanelen te berekenen. De kosten van de extra zonnepanelen worden separaat toegevoegd aan het gekozen meerwerk van de koper.</p> | |
| 5 | Energieopties | |
| A5-100 | PV-panelen | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | <p>Het plaatsen van extra PV-panelen. Positie in overleg met kopersadviseur, conform de tekening. Afhankelijk van reeds aanwezige PV-panelen wordt de meerprijs bepaald.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|---|
| B | RUWBOUW | |
| 1 | Indelingen | |
| B1-000 | Zolderindeling conform tekening Zolderindeling conform tekening. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| B1-001 | Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. | € 75,00 Per stuk |
| B1-002 | Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. | € 75,00 Per stuk |
| B1-003 | Vervallen binnendeur en kozijn Vervallen deur en kozijn inclusief hang en sluitwerk. De dagkanten van de wanden worden niet afgewerkt. | € 0,00 Per stuk |
| B1-004 | Slaapkamer vergroten + inloopkast Het vergroten van de slaapkamer en het toevoegen van een extra wand, zodat een inloopkast ontstaat. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| B1-005 | Creëren berging 1e verdieping Het verplaatsen van de wand tussen beide slaapkamers en het toevoegen van een extra wand. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| B1-006 | Trapkast 2^1 kap Er wordt een trapkast gerealiseerd conform tekening. Incl. standaard binnendeurkozijn met dicht paneel en elektra. Let op, verdeler vloerverwarming blijft in het zicht. | € 1.095,00 Vast |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|--|
| B | RUWBOUW | |
| B1-007 | Wonen en koken wisselen Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen naar een andere positie in de kamer. Inclusief verplaatsen elektra en lichtpunten. MV blijft op standaard plek. | € 1.950,00 Vast |
| B1-008 | Dichtzetten alle bovenlichten Prijs per stuk. Alleen mogelijk voor alle deuren in de woning. De wand boven de deurkozijnen wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd. Let op, deze optie dient ook in de deurentool te worden aangepast naar een kozijn zonder bovenlicht. | € 95,00 Per stuk |
| B1-200 | Slaapkamer vergroten De wand tussen slaapkamers verplaatst, zodat 1 slaapkamer wordt vergroot en 1 slaapkamer wordt verkleind. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. | € 350,00 Vast |
| 2 | Keuken | |
| B2-100 | Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| B2-300 | Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd. | € 0,00 Vast |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|---|
| B | RUWBOUW | |
| 3 | Badkamer en toiletruimte | |
| B3-100 | Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| B3-101 | Standaard sanitair en tegelwerk Het leveren en monteren van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer volgens technische omschrijving. | € 0,00 Vast |
| C | INSTALLATIES | |
| 1 | Loodgieter | |
| C1-110 | Vorstbestendige buitenkraan (koudwater) Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan in het metselwerk van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil. Positie volgens tekening. Aangegeven positie en hoogte op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd. | € 595,00 Vast |
| C1-190 | Vuilwaterafvoer (schrobput) Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. De schrobput kan na oplevering zelf op de juiste hoogte van het straatwerk gebracht te worden. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd. | € 625,00 Vast |
| 2 | Elektra | |
| C2-000 | Mantelbuis t.b.v. elektrisch laden Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de parkeerplaats ten behoeve van elektrisch laden. | € 225,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-001 | Busch & Jaeger Future Lineair Studio glans wit schakelmateriaal Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio glans wit. Niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast, (vrijstaande) berging en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken. | € 895,00 Vast |
| C2-002 | Busch & Jaeger Future Lineair Studio mat zwart schakelmateriaal Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren in Future Lineair studio mat zwart. Niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast, (vrijstaande) berging en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken. | € 1.195,00 Vast |
| C2-130 | Extra aardlekschakelaar in meterkast Wanneer vanuit de meerwerkopties meer groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief de extra groepen. | € 475,00 Per stuk |
| C2-170 | Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. | € 95,00 Per stuk |
| C2-180 | Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Positie volgens tekening. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. | € 115,00 Per stuk |
| C2-200 | Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos volgens optietekening. NB. Wanneer de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine dubbel wordt uitgevoerd is het maximaal vermogen 3.600 watt. | € 80,00 Per stuk |

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-240 | Enkele wandcontactdoos | € 207,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p> | |
| C2-250 | Dubbele wandcontactdoos | € 225,00 Per stuk |
| | <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de meterkast en op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Positie volgens tekening.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p> | |
| C2-280 | Enkele wandcontactdoos op aparte groep | € 425,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden dient ook de optie uitbreiding van de meterkast (C2-130) gekozen te worden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.</p> | |

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-310 | Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar | € 235,00 Per stuk |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar worden volgens de technische omschrijving geplaatst tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Posities volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd. | |
| C2-450 | Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte schakelaar | € 310,00 Per stuk |
| | Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd. De wandcontactdoos komt standaard op ca. 60cm + peil aan de buitengevel. Als dit precies in een rollaag is, wordt hiervan afgeweken volgens optietekening. | |
| C2-500 | Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | € 160,00 Per stuk |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. | |
| C2-510 | Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar | € 275,00 Per stuk |
| | Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd. | |
| C2-520 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | € 175,00 Per stuk |
| | Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen. | |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-530 | Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | € 295,00 Per stuk |
| | Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen. | |
| C2-540 | Bewegingsmelder | € 285,00 Vast |
| | De standaard lichtschakelaar wordt vervangen voor een bewegingssensor met tijdschakelaar. | |
| C2-600 | Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar | € 250,00 Per stuk |
| | De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd. | |
| C2-610 | Schakelaar wijzigen naar LED- dimmer | € 280,00 Per stuk |
| | Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van de bestaande schakelaar. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. | |
| C2-640 | Aanbrengen inbouwspots (LED) op aparte schakelaar | € 385,00 Per stuk |
| | Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe schakelaar. NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden. | |

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-650 | Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar | € 250,00 Per stuk |
| | Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een bestaande schakelaar. NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden. | |
| C2-715 | Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) | € 230,00 Per stuk |
| | De loze leiding wordt bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos (enkel!). In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. | |
| C2-730 | Extra Data-aansluiting (UTP cat6) | € 395,00 Per stuk |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Op de installatiewand op zolder en op knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. | |
| C2-740 | Loze leiding met inbouwdoos in een wand | € 195,00 Per stuk |
| | Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. | |

Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-745 | Loze leiding zonder inbouwdoos in het plafond | € 195,00 Per stuk |
| | Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar positie in het plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. | |
| C2-770 | Loze leiding t.b.v. bediening zonwering | € 260,00 Per stuk |
| | Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn van buitenuit bekeken. De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte). In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk. | |
| C2-800 | Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar | € 230,00 Per stuk |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving, tenzij het anders is aangegeven. | |
| C2-810 | Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar | € 325,00 Per stuk |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving, tenzij het anders is aangegeven. | |
| C2-815 | Verplaatsen buitenlichtpunt | € 115,00 Per stuk |
| | Verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel. | |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-860 | Voorziening tuinverlichting op aparte groep | € 650,00 Vast |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. tuinverlichting met een schakelaar (binnen).</p> <ul style="list-style-type: none">• Vanaf de achtergevel 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol;• De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een enkele schakelaar;• De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. <p>LET OP: Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden, wordt ook een uitbreiding van de meterkast in rekening gebracht.</p> | |
| 3 | Verwarming | |
| C3-370 | Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) | € 140,00 Per stuk |
| | <p>Leidingvrije zone in een vloer. Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht.</p> <ul style="list-style-type: none">• Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géén leidingen in de vloer aangebracht.• Afmetingen en positie van de zone volgens tekening. <p>LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sporingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</p> | |
| 4 | Ventilatie | |
| C4-200 | Extra draadloze MV bediening | € 195,00 Per stuk |
| | <p>Het leveren van een schakelaar voor (bijvoorbeeld) in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kan na oplevering worden opgeplakt in de badkamer. De hoofdbediening zoals weergegeven op de verkooptekeningen blijft gehandhaafd.</p> | |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|---|
| D | AFBOUW | |
| 1 | Binnendeuren | |
| D1-100 | Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| D1-101 | Standaard binnendeuren Het plaatsen van de standaard binnendeuren en standaard deurkozijnen conform verkooptechnische omschrijving. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk. De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen. | € 0,00 Vast |
| 3 | Trappen | |
| D3-100 | Trappen volgens opdracht trappenleverancier Trappen uitvoeren conform offerte. Keuze voor luxe afwerking trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in mijnthuis.duravermeer.nl. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| D3-101 | Standaard trap Plaatsen van de standaard trap conform de verkooptechnische omschrijving. Let op, de traptreden worden niet afgewerkt. De trap wordt voorzien van een laag grondverf. De in het zicht blijvende delen van de traphekken, trapbomen en van de spil worden voorgelakt. | € 0,00 Vast |
| D3-210 | Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren In plaats van de standaard open trap tussen 1e verdieping en 2e verdieping wordt er een dichte trap geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van grondverf. De schoefgaten aan de achterzijde / onderzijde trap worden niet dicht gezet. Overige afwerking van de trap conform technische omschrijving. | € 395,00 Vast |

KEUZELIJST



Project : 20 won. Skoatterwald fase 2 Heerenveen

Werknummer : 5018348P

Woningtype : 2^1 kap^ vooruitbouw Leenburg

Bouwnummer : 3, 6, 15, 16, 17 en 20

Datum : 29-03-2023

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|-----------------------|
| D | AFBOUW | |
| 4 | Plafondafwerking | |
| D4-200 | Vervallen plafondspuitwerk begane grond | € 0,00 Vast |
| | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld en uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook. Eventuele lateien blijven in het zicht en worden niet afgewerkt. | |
| D4-300 | Vervallen plafondspuitwerk verdieping | € 0,00 Vast |
| | Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing) en badkamer. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Eventuele lateien blijven in het zicht en worden niet afgewerkt. | |