

Prijslijst Natuurlijk Skoatterwald Heerenveen  
Oktober 2023

Bnr	Naam	Type	Woonopp. m <sup>2</sup>	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Oriëntatie tuin	VON prijs
1	Leenburg	2^1 kapwoning	132	231	519	Noord west	€ 445.000
2	Leenburg	2^1 kapwoning verlengd + erker	142	214	562	Noord west	€ 475.000
3	Leenburg	2^1 kapwoning verlengd	138	254	545	Zuid west	€ 470.000
4	Leenburg	2^1 kapwoning	132	267	519	Zuid west	€ 455.000
5	Leenburg	2^1 kapwoning	132	267	519	Zuid west	€ 455.000
6	Leenburg	2^1 kapwoning verlengd	138	274	545	Zuid west	€ 475.000
7	Castelein	Hoekwoning	116	153	433	Zuid west	€ 355.000
8	Wijnhout	Tussenwoning	116	143	433	Zuid west	€ 345.000
9	Wijnhout	Tussenwoning	116	143	433	Zuid west	€ 345.000
10	Castelein	Hoekwoning erker	126	190	489	Zuid west	€ 395.000
11	Castelein	Hoekwoning erker	126	190	489	Zuid west	€ 395.000
12	Wijnhout	Tussenwoning	116	143	433	Zuid west	€ 345.000
13	Wijnhout	Tussenwoning	116	143	433	Zuid west	€ 345.000
14	Castelein	Hoekwoning	116	153	433	Zuid west	€ 355.000
15	Leenburg	2^1 kapwoning verlengd	144	274	561	Zuid west	€ 495.000 incl 1.20m uitbouw
16	Leenburg	2^1 kapwoning verlengd	144	267	561	Zuid west	€ 495.000 incl 1.20m uitbouw
17	Leenburg	2^1 kapwoning verlengd	138	267	545	Zuid west	€ 475.000
18	Leenburg	2^1 kapwoning	132	267	519	Zuid west	€ 455.000
19	Leenburg	2^1 kapwoning	132	267	519	Zuid west	€ 455.000
20	Leenburg	2^1 kapwoning verlengd	138	294	545	Zuid west	€ 477.500



## Algemeen

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website de aankoopprocedure goed door.

### De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Keuken en sanitair via THUIS de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

### De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten
- Eventuele hypotheekakte
- Bouw cq grondrente tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor kabeltelevisie

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2023.

Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa maten en worden nadien nagemeten door het Kadaster.

Verkoop en informatie:



[www.makelaardijhoekstra.nl](http://www.makelaardijhoekstra.nl)  
tel: 058 233 7 382

